

på hyttebesøk Nes, Viken



Strandliv *i småformat*



Nes er en kommune på Romerike i Viken fylke. Kommunen grenser i nord til Eidsvoll og Nord-Odal, i øst til Sør-Odal og Eidskog, i sør til Aurskog-Høland og Lillestrøm, og i vest til Ullensaker.



I mange kolonihager må du stå i kø i årevis i håp om å få sikret deg en hytte med en liten hageflekk. På Nes strandhager ved Glommas bredd går det langt kjappere. Her får du attpåtil strandsand mellom tærne og ferskvann med på kjøpet.

► på hyttebesøk Nes, Viken



TEKST: Arve Henriksen

FOTO: Vidar Askland

Kolonihagevirksomheten har en over 100 år lang historie i Norge. De første dukket opp i gamle Kristiania i 1907 da kommunen la ut parsellstykker på byens gamle søppelfylling på Rodeløkka. Selv om de fleste kolonihagegene i dag ligger i Oslo, har fenomenet også spredt seg til andre større byer i Norge.

I Oslo er etterspørselen stor etter å sikre seg kolonihagehytte. Her må du regne med å måtte stå i kø i årevis før du kan være heldig å få tilslaget på en hytte.

Seks mil lenger nordøst, med postadresse Oppaker, er det i ferd med å vokse frem et prosjekt hvor nettopp de tradisjonsrike kolonihyttene har vært en stor inspirasjonskilde. Her ved Glommas bredd, Norges lengste og mest vannrike elv, skal det bygges

93 parsellhytter. 57 er solgt, 28 av dem er allerede i bruk. En av dem til hører Glenn Nilsen (44). Han og datteren Estelle (7,5) nyter hvert minutt de kan tilbringe på hytta.

– Det å kjøpe hytte var noe jeg hadde tenkt på en god stund. Vi bor til daglig i en blokkleilighet i Lillestrøm. Jeg hadde derfor lyst til å ha et sted hvor Estelle kunne komme nærmere naturen. I tillegg måtte det være enkelt å komme seg hit, sier Nilsen.



VARIASJON: Alle hyttene har åpen kjøkkenløsning, stue og hems. Forskjellen mellom de minste og de største hyttene er antall soverom.



KVALITETSTID: Pappa Glenn Nilsen og datteren Estelle bruker det meste av ledige helger, samt enkelte ettermiddager på hytta ved Glomma.



EGET: Mens pappa har soverom nede, kan Estelle boltre seg alene på hele hems.



KOPIER: Alle badene er helt like på hyttene på Nes strandhager. Likevel inneholder de alt de eierne måtte trenge av fasiliteter.



LEK: Estelle bruker mye tid utendørs, men når det regner er hems en god å ha.

Nært er best. Dermed var sjønnere perler som Kragerø eller Hvaler utelukket. Det ble for langt unna. Resultatet ble Nes Strandhager.

– En ting er at det er dyrt hvis jeg skulle valgt andre steder som ligger ved vannet, men for meg trumfer nærhet alt. Foreldrene mine har hytte utenfor Halden. Det første Estelle sa da jeg fortalte at jeg tenkte å kjøpe hytte, var at da måtte det være kortere enn til besteforeldrenes hytte, sier han.

Da han første gang fikk se prospektet på Nes strand- ▶

For meg trumfer **nærhet**
alt, ivrer Glenn Nilsen.

UTSYN: Det er ingenting å si på utsikten for Glenn Nilsen og datteren Estelle. Fra stuen ser de rett ut på Norges lengste og mest vannrike elv.



FOLKSOMT: I en årrekke har denne stranden vært et populært utfartssted for de fastboende i området. I sommer vil de få selskap fra hyttefolket fra Nes strandhager.

hager var han ikke sen om å bestemme seg. I februar flyttet far og datter inn på sine 35,3 kvadratmeter inklusive hems. Fra stua, gjennom de store glassfasadene, ser de rett ut på Glomma. Mellom hytta og elven strekker det seg også flere sydenlignende sandstrender, som Estelle knapt kan vente med å få tatt i bruk i sommer.

– Jeg har en fetter som har kolonihytte på Sogn i Oslo. Den er på rundt 20 m². Han har virkelig hatt stor glede av denne, og det er nettopp fordi den ligger så nært. Han bor til vanlig på Bøler i Oslo. Derfor er dette perfekt for Estelle og meg, det er bare oss to. Og det er kun 33 minutter med bil hjemmefra og hit, sier Nilsen.

Noen parselhager lenger bort holder Kristian Sætre (23) til på sine 25 kvadratmeter. For ham er Nes strandhager nærmest som å komme hjem.

– Jeg er fra Årnes, men det var ►



INVESTERING: Glenn Nilsen og Estelle gleder seg til å få tatt i bruk det nye paddleboardet de har kjøpt.

► på hyttebesøk Nes, Viken



For Kristian Sætre er det nærmest **som å komme hjem** hit til Nes strandhager.

MINST: Kristian Sætre har den minste av hyttene på 25 kvadratmeter. Han har valgt å gi hele hytta et sort interiør.



HYGGE: Kristian Sætre (23) og venninnen Caroline Larsen (21) spiller mye Yatzy når de er på hytta. Kassen på veggen har Kristian bygget selv for på skjule sikringskapet.



DEKKE: Soverommet kan brukes som en del av stuen, når det ikke stenges av med en skyvedør.

hit vi pleide å dra på dagsturer da jeg var guttunge, sier han.

Nylig solgte han en bolig på 200 m² på Skarnes. Overgangen til 25 m² pluss hems kan høres brutal ut, men han savner ikke en eneste kvadratmeter.

– På det meste har vi vært ti venner som har vært samlet i hytta, det gikk fint det. Vi trenger ikke mer, sier han. Stue, kjøkken, soverom og hems holder i massevis. Hyttene på 33 kvadratmeter er klin like, unntaket er et ekstra soverom.

Under Koronatiden har 23-åringen både bodd og jobbet fra hytta. Hadde han fått lov hadde han gjerne blitt boende for godt. ►



VINTER: Hyttene på Nes strandhager er helårsbaserte, derfor er de alle utstyrt med peisovn og varme i gulvet.

► på hyttebesøk Nes, Viken



UTSIKT: Siv-Lynn Reichel har valgt å fjerne den originale skyvedøren inn til det ene soverommet. Her skal det i stedet komme en glassdør.



– Jeg er **veldig glad i strandliv og folkeliv.** Derfor falt jeg veldig for dette konseptet sier Siv-Lynn Reichel.

► på hyttebesøk Nes, Viken



PILOT: Siv-Lynn Reichel var den aller første som sikret seg hytte på Nes strandhager. For å finne rett solforhold valgte hun å overnatte i telt på området.



HØYT: På grunn av skråtakene har alle hyttene fått stor takhøyde, noe som også gir en ekstra romfølelse.



VENNER: Siv-Lynn Reichel, her sammen med kompisen Filip Persson, ser frem til at uteområdet utenfor hytta skal bli ferdig.

– Dette har fungert som en perfekt mellomstasjon inntil jeg finner meg noe nytt sted å bo. Uansett kommer jeg til å tilbringe mye tid her, sier han.

Gir campingfølelse. I over 60 år var det campingdrift på Hagenstranda. Sætre synes Nes Strandhager har mange av de samme kvalitetene som en campingtilværelse byr på, ikke minst det sosiale aspektet.

– Jeg får absolutt en campingfølelse her. Folk er ute og griller, de snakker med naboene og de nyter livet utendørs, enten om de bader eller bare går turer i området, sier han. Etterhvert vil det også komme en restaurant og utescene på området, samt marina.

Selv om området fortsatt bærer preg av å være en byggeplass, har flere av beboerne for lengst kommet godt i gang med å dyrke grønnsaker i sine små parsellhager. Dette planlegger også 23-åringen fra Årnes.

Til daglig bor Siv-Lynn Reichel (42) i en leilighet på Langhus. Hun er av det spontane slaget. Hennes hytteeventyr startet med at hun en dag fikk daglig leder i Smartbo, selskapet som utvikler Nes strandhager, i frisørstolen sin. Her fikk hun første gang høre om prosjektet, selv om det lå på et sted hun aldri før hadde hørt om.

Likevel tok hun med seg datteren på 15 og dro til Oppaker på oppdagelsesferd. Det endte med hyttekjøp.

– Jeg er veldig glad i strandliv og folkeliv. Derfor falt jeg veldig for dette konseptet, ikke minst med tanke på at det kommer en konsertscene her. Det vil skape mye liv, sier hun.

Bodde i telt. Før hun bestemte seg for hvilken tomt hun ville kjøpe, overnattet hun i telt på området for å sjekke hvor det var mest sol og minst vind.

– Du skal betale mange millioner kroner skal du komme nærmere vannet enn det disse hyttene ligger, her er det bare kort vei ned til stranda, sier hun.

Hun gleder seg til sommeren når folk strømmer til hyttene sine. ►



BYGGEPLASS: Totalt skal det bygges 93 parsellhytter på området, derfor vil det pågå mye byggeaktivitet de nærmeste årene før alt er ferdig. Da kan det være godt å stenge for utsikten til gravemaskinene.



*Noen vil ha små hytter som de kan dra til, **uten at det krever så mye** av dem når de er der, sier han.*

– Det er feil sted å være hvis du ønsker å være for deg selv. Dette er et sted for sosiale mennesker, sier hun.

Det er RAK Arkitektur som har tegnet hyttene på Nes Strandhager. De legger ikke skjul på intensjonen bak det arkitektoniske uttrykket.

– Dette er en slags moderne fortolkning av kolonihagene. Konseptet er tenkt rettet mot



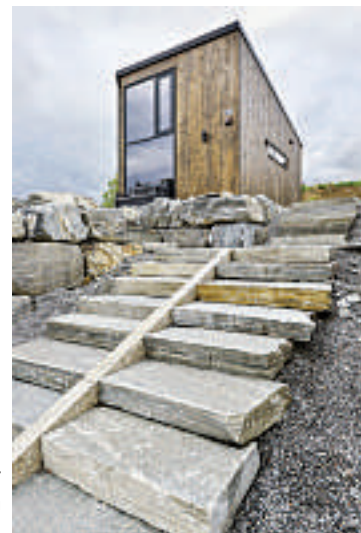
GRADVIS: I løpet av sommeren vil stadig flere hager stå ferdig. Mange er allerede i gang med å dyrke ulike grønnsaker.



CAMPING: Hyttene ligger forholdsvis tett, derfor legges det opp til mye sosialt fellesskap på området. Her kommer det både restaurant og utescene.

VANNSPORT: Etterhvert vil det komme et bryggeanlegg dimensjonert for ca. 20 båtplasser. Området kan også by på to lekke strender.

INTIMT: Hver hytte står på en tomteparsell på ca. 200 m².



dem som bor i byer og leiligheter, og som kanskje ikke har så mye annen uteplass enn en liten balkong, sier arkitekt Erik Morset.

Han mener det er veldig i tiden med selvdyrking og mange er opptatt av miljøet. Det mener han forklarer noe av den store interessen for å kjøpe hytte på Nes strand-

hager. At hyttene er på 33,5 kvadratmeter er heller ingen tilfeldighet.

– Det handler litt om at ikke alle ønsker å ha store hytter med tanke på vedlikehold og andre utgifter som store hytter representerer. Noen vil ha små hytter som de kan dra til, uten at det krever så mye av deg når du er der, sier han.

Ved å gi hyttene skråtak med store glassfasader bidrar det til å skape en større romfølelse. På varme dager kan hele glassfasaden åpnes i form av en stor foldedør.

Hyttene er bygget i massivtre, og råbygget monteres på en dag, på samme måte som en flatpakke fra Ikea. ■